

### 4.3 CATASTRO

Dictámenes de uso de suelo para acciones de urbanización por Dirección de Administración Urbana en el Municipio de Mexicali 2012 - 2016

Cuadro 4.3.1

Uso	2012	2013	2014	2015	2016
Habitacional	6	8	20	49	33
Industrial	0	0	1	2	12
Comercial	0	0	4	112	6
Especial	0	0	6	3	20
Total	6	8	31	166	71

FUENTE: Dirección de Administración Urbana Municipal - Departamento de Control Urbano.

Autorización de uso de suelos por la Dirección de Administración Urbana en el Municipio de Mexicali 2012 - 2016

Cuadro 4.3.2

Uso de suelo	2012		2013		2014		2015		2016	
	Factibilidad	Dictamen Positivo								
Comercial	4	1	2	0	110	259	53	112	54	347
Otros usos (Infraestructura, Especial)	6	0	3	0	9	9	0	3	4	99
Habitacional	181	14	79	6	9	28	1	12	4	35
Industrial	37	5	17	1	4	18	9	4	12	23
Total	228	20	101	7	132	314	63	131	74	504

FUENTE: Dirección de Administración Urbana Municipal, Departamento de Control Urbano.

Autorización de uso de suelos por la Dirección de Administración Urbana  
en el Municipio de Mexicali  
2012 - 2016

Cuadro 4.3.3

Uso de suelo	2012		2013		2014		2015		2016	
	Negativo		Negativo		Negativo		Negativo		Negativo	
	Factibilidad	Dictamen	Factibilidad	Dictamen	Factibilidad	Dictamen	Factibilidad	Dictamen	Factibilidad	Dictamen
Habitacional	4	1	2	0	1	0	0	0	0	0
Industrial	6	0	3	0	1	0	1	0	1	0
Comercial	181	14	79	6	17	3	4	1	3	2
Otros usos (Infraestructura, Especial)	37	5	17	1	15	1	2	1	5	2
<b>Total</b>	<b>228</b>	<b>20</b>	<b>101</b>	<b>7</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

Fuente: Dirección de Administración Urbana Municipal, Departamento de Control Urbano.

Relación de incrementos de predios registrados  
en el Municipio de Mexicali  
2012 - 2016

Cuadro 4.3.4

Año	2012*	2013	2014	2015	2016
Total del padrón	410,120	412,047	415,796	419,274	424,943
Incremento anual	4,240	2,328	3,746	3,478	5,669

Nota: En el 2012 dentro de la acciones de depuración de la Modernización Catastral, se dieron de baja 3,063 predios

\* la suma de predios totales en el año 2012 con los predios dados de alta en 2013, debe de ser 412,448,

la diferencia son predios dados de baja en el sistema, por mantenimiento y depuración en la base de datos.

FUENTE: Dirección de Administración Urbana, Departamento de Catastro.

Acciones de vivienda realizadas por programa según  
fuentes de recursos en el Municipio Mexicali  
2012 - 2016

Cuadro 4.3.5

Indicadores	Total		INDIVI		Aportación Federal
	Acciones	Inversión	Acciones	Inversión	Inversión
2012					
Dotación de lotes	304	27,575,753	304	27,575,753	0
Total	304	27,575,753	304	27,575,753	0
2013					
Dotación de lotes	144	12,797,563	144	12,797,563	0
Total	144	12,797,563	144	12,797,563	0
2014					
Dotación de lotes	54	4,113,798	54	4,113,798	0
Total	54	4,113,798	54	4,113,798	0
2015					
Dotación de lotes	500	44,864,000	500	44,864,000	0
Total	500	44,864,000	500	44,864,000	0
2016					
Dotación de lotes	1,171	115,284,950	1,171	115,284,950	0
Total	1,171	115,284,950	1,171	115,284,950	0

FUENTE: Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda.- INDIVI

Padrón único de solicitantes de suelo y vivienda  
en el Municipio de Mexicali  
2012 - 2016

Cuadro 4.3.6

Padrón	2012	2013	2014	2015	2016
Suelo	401	239	49	116	n.d.
Vivienda	298	81	328	27	n.d.
Total	699	320	377	143	n.d.

n.d.: no disponible

Nota: Ya no se cuantifica la demanda del suelo y vivienda.

FUENTE: Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda.- INDIVI

Títulos de Propiedad de terrenos habitacionales  
en el Municipio de Mexicali  
2012 - 2016

Cuadro 4.3.7

<b>Títulos</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Títulos entregados	1,407	1,343	1,148	1,305	1,835
<b>Total</b>	<b>1,407</b>	<b>1,343</b>	<b>1,148</b>	<b>1,305</b>	<b>1,835</b>

FUENTE: Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda. - INDIVI